



BAUEN MIT WERTEN



WOHNHÄUSER MAURITZ, MÜNSTER / PETER BASTIAN ARCHITEKTEN BDA

STÄRKEN DES BAUTEAMVERFAHRENS

BAUEN MIT WERTEN DEUTSCHLAND AG

BAUTEAM I MÜNSTER

TEAM

PLANER:

> ARCHITEKT

Peter Bastian Architekten BDA

www.bastian-architekten.de

> ARCHITEKT

Tobias Brößkamp Architektur

www.broesskamp.com

> TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Zonzalla Ingenieure GmbH

www.zonzalla.de

FIRMEN:

> ABDICHTUNGSTECHNIK

ROWIFLEX Abdichtungstechnik GmbH

www.rowiflex-gmbh.de

> DACHBAU

Kornmüller Bedachung GmbH

www.kornmueller-dachbau.de

> FENSTERBAU

Möllers + Reismann GmbH

www.mr-fensterbau.de

> GARTEN & LANDSCHAFTSBAU

M&O Garten- und Landschaftsbau GmbH

www.mundo-galabau.de

> GLASBAU

Glas Athmer GmbH

www.glas-athmer.de

> HEIZUNGSBAU

K. Winter GmbH, HEIZUNG SANITÄR ELEKTRO

www.kwinter.de

> METALLBAU

Ventker Metallbau GmbH & Co. KG

www.ventker-metallbau.de

> NATURSTEIN

DIRKS Natursteinprojekte

www.dirks-billerbeck.de

> OBJEKTEINRICHTER

Krüger GmbH & Co. KG

www.krueger.ms

> OFENBAU

skantherm retail services gmbh

www.skantherm-muenster.de

> PARKETT / BODENBELÄGE

Brake GmbH & Co. KG

www.parkett-brake.de

> STUCK

Semar GmbH

www.semar-stuck.de

> STUCK UND PUTZ

Heinz Vorwerk GmbH

www.vorwerk-putz.de

> TISCHLER

Tischlerei Anton Kuhmann, Innenausbau

www.kuhmann-innenausbau.de

> TISCHLER

BOSE TISCHLEREIDESIGN GmbH & Co.

www.tischlerdesign.de

> ZIMMEREI

Schoster GmbH & Co. KG Zimmerei

www.schoster-muenster.de

> ELEKTRO

Elektro Heikes GmbH & Co. KG

www.elektro-heikes.de

> BAUUNTERNEHMEN / ROHBAU

Hubert Nabbe GmbH

www.nabbe.de

STÄRKEN

>> OFFENER AUSTAUSCH

Im Gegensatz zum klassischen Verfahren, bei dem erst nach Abschluss der Planung Handwerkerleistungen ausgeschrieben und vergeben werden, bezieht der Architekt die ausführenden Unternehmen sehr früh mit ein. Der Architekt nutzt die Kompetenz der beteiligten Gewerke so, dass sich durch den offenen Austausch von Informationen, Wissen und Erfahrungen das Fachwissen zum Vorteil des Bauherren und des Bauprojekts potenziert.

>> REDUZIERTE KOSTEN

Ein zügiger, ungestörter Bauablauf bedeutet auch für die Unternehmen mehr Rentabilität. Im eigenen Interesse und dem der anderen Bauteam - Lizenzpartner sorgen sie deshalb für einen zuverlässigen Terminplan. So können die Gewerke nahtlos ineinander übergehen. Jeder Lizenzpartner kalkuliert seine Leistung zu einem auskömmlichen, marktgerechten Preis. Möglich wird dies durch die frühen detaillierten Leistungsbeschreibungen als Ergebnis der abgestimmten Planung. Indem die Ausführenden die Grundlagen für die Kalkulation genau kennen, können sie ihren Aufwand exakt berechnen. Keiner profitiert auf Kosten anderer. Die Summe der kalkulierten Verträge ergibt eine Gesamtpauschalsumme. Dadurch entsteht für den Kunden ein Endpreis und somit eine sichere Kalkulationsgröße.

>> VEREINTE KRÄFTE

Das Team aus Architekt, Fachplanern und Handwerkern rudert mit vereinten Kräften zum klar definierten Ziel: Steigerung der Ausführungsqualität bei Einhaltung des vorgegebenen Budgets und der Termine. Im Interesse des Erfolgs, der nur gemeinsam zu erlangen ist, entfallen viele Aufgabentrennungen und machen stattdessen Gewerke übergreifenden Synergien Platz.

>> RECHTLICHE SICHERHEIT

Der Bauherr schließt mit Planern und ausführenden Lizenzpartnern direkte Verträge ab und hat dadurch in jeder Phase des Projekts rechtliche Sicherheit; im Binnenverhältnis zwischen Architekt und Handwerkern existieren keine vertraglichen Bindungen. Über das Bauteam profitiert der Bauherr auch von einer höheren Sicherheit bei Mängelansprüchen: die regionalen Handwerksfirmen sind gut greifbar und ohnehin um einen guten Ruf bemüht. Sollte dennoch ein Lizenzpartner ausfallen, kümmert sich Bauen mit Werten Deutschland um einen qualifizierten Ersatzpartner.

>> MÄNGELFREIES WERK

Das mängelfreie Werk gilt - neben der Einhaltung von Kosten und Terminen - als unbedingtes Ziel. Bauteam-Modelle bringen hier ideale Voraussetzungen: die gemeinsame Aufgabe nimmt jeden Beteiligten in die Pflicht, die integrierten Lösungen sind in allen Details gründlich durchdacht und das Projekt unterliegt einer strengen Kontrolle - denn viele Augen sehen viel.

>> OPTIMIERTE ARCHITEKTONISCHE DETAILS

Die erheblich höhere Wissenstiefe in den frühen Phasen der Planung ermöglicht den Architekten, sich an die Grenzen des technisch Möglichen heranzutasten. Zudem können anspruchsvolle Entwürfe kosteneffizient umgesetzt werden.

REFERENZEN



WOHNHAUS KREFELD



ORTHOPÄDIESCHUHTECHNIK MÖLLER, MÜNSTER



SEGELCLUB SCM, MÜNSTER



AASEETERRASSEN MÜNSTER



BÜROHAUS HAFENWEG 24, MÜNSTER



PFARRHEIM ST. JOSEPH HERTEN BAUKULTURPREIS 2010



WOHNHAUS SENTRUPER HÖHE, MÜNSTER



UMNUTZUNG UND ERWEITERUNG DER EHEM. LANDWIRTSCHAFTSKAMMER, MÜNSTER

IMPRESSUM

BAUEN MIT WERTEN DEUTSCHLAND AG
AM NEUTOR 5 / KAISER-PASSAGE
53113 BONN
TELEFON 0228 9 69 58 0
TELEFAX 0228 9 69 58 28
OFFICE@BAUENMITWERTEN.DE
WWW.BAUENMITWERTEN.DE

AUFSICHTSRATSVORSITZENDE ULRIKE LÜTZ
VORSTAND FRIEDHELM LÜTZ
SITZ DER GESELLSCHAFT BONN
AMTSGERICHT BONN HRB 17817
UST - IDNR. DE 241144361

KONZEPT | GESTALTUNG | TEXT
BAUEN MIT WERTEN DEUTSCHLAND AG

BILDER

PETER BASTIAN ARCHITEKTEN BDA
WWW.BASTIAN-ARCHITEKTEN.DE
FOTOGRAFEN: CHRISTIAN RICHTERS,
ROLAND BORGMANN, PETER BASTIAN

COPYRIGHT

SÄMTLICHE RECHTE AM GEISTIGEN EIGENTUM,
WIE MARKEN UND COPYRIGHTS, SIND VORBEHALTEN.
KEINE INHALTE DIESER BROSCHÜRE DÜRFEN OHNE
SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG DER BAUEN MIT
WERTEN DEUTSCHLEND AG VERVIELFÄLTIGT WERDEN.



BAUEN MIT WERTEN

